

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа ЗАТО Свободный
от «04» июля 2023 года № 389

**Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества 100 % доли в уставном
капитале общества с ограниченной ответственностью «Импульс»,
принадлежащей городскому округу
ЗАТО Свободный Свердловской области,
в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой
подачи предложений о цене имущества на электронной торговой
площадке**

Дата начала приема заявок:	05 июля 2023 года
Дата окончания приема заявок:	02 августа 2023 года
Дата определения участников:	03 августа 2023 года
Дата аукциона:	04 августа 2023 года

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности городского округа ЗАТО Свободный, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающейся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Покупатель – победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, с которым заключен договор купли-продажи с Продавцом.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате

криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации городского округа ЗАТО Свободный в сети «Интернет» (официальный сайт Продавца в сети «Интернет») <http://www.адм-затосвободный.рф/>.

2. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

прогноznым планом приватизации муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 15.08.2022 № 448 (в редакции от 30.06.2023 № 384);

постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30.06.2023 № 385 «Об утверждении условий приватизации 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Импульс».

регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – постановление администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30.06.2023 № 385 «Об утверждении условий приватизации 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Импульс».

3.2. Собственник выставяемого на торги имущества – городской округ ЗАТО Свободный Свердловской области.

3.3. Оператор электронной площадки универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор УТП, Оператор ТС) - АО «Сбербанк-АСТ». Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка). Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Продавец (организатор торгов, аукциона):

Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Адрес: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67.

Сайт: <http://www.адм-затосвободный.рф/>.

e-mail: adm_zato_svobod@mail.ru.

Телефон – тел. 8(34345) 5-84-80.

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Начальная цена Имущества (лота) – 4 594 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.7. Шаг аукциона (величина повышения цены), 5% – 229 700 (двести двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3.8. Размер задатка – 459 400 (четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3.9. Срок внесения задатка – с 05 июля 2023 года по 02 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в пункте 9.4 настоящего информационного сообщения счет продавца не позднее 02 августа 2023 года 21:50 московского времени.

3.10. Сведения об Имуществе (лоте), выставяемом на аукционе в электронной форме:

Лот:

Доля в уставном капитале ООО «Импульс», составляющая 100% (сто процентов) от его уставного капитала (далее - Лот).

ИНН 6623142117

КПП 662301001

ОГРН 1226600083632

3.10.1. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, выставяемой на аукцион – 100 %.

3.10.2. Общая номинальная стоимость доли – 1 380 607 (один миллион триста восемьдесят тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек.

3.10.3. Обременения доли отсутствуют.

3.10.4. Полное наименование эмитента – Общество с ограниченной ответственностью «Импульс».

3.10.5. Сокращенное наименование эмитента – ООО «Импульс».

3.10.6. Адрес юридического лица - 624790, Свердловская область, городской округ ЗАТО Свободный, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67.

Филиалы: Отсутствуют.

3.10.7. Данные государственной регистрации - Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 23.12.2022 года за номером 1226600083632.

Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/>, на сайте Организатора торгов (электронная площадка), в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

3.10.8. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом:

Основной вид экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий.

Дополнительные виды экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах, 47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах, 47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет, 47.91.3 Торговля розничная через Интернет-аукционы, 47.91.4 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи телевидения, радио, телефона, 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков, 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая, 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 66.19.62 Деятельность платежных субагентов по приему платежей физических лиц.

3.10.9. Размер уставного капитала – 1 380 607 (один миллион триста восемьдесят тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек.

3.10.10. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию – 100 %.

3.10.11. Бухгалтерская отчетность общества приводится на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки (п. 3.3 настоящего информационного сообщения).

3.10.12. Численность работников общества на 2023 год - 6 человек.

3.10.13. Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества: земельные участки отсутствуют.

3.10.14. Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений: ПСЭ емкостью 1000 номеров с волоконно-оптической линией связи в ЗАТО «Свободный» площадь застройки 25316 кв.м, кадастровый номер 66:71:0000000:507.

3.10.15. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% - в Реестр не включено.

3.10.16. Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах: дочерних и зависимых обществ нет.

3.10.17. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: ранее торги по Имуществу не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»,

размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05 июля 2023 года 07:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 02 августа 2023 года 21:50 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 03 августа 2023 года.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона 04 августа 2023 года в 09:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

6.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете электронной площадки.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок.

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе (п. 6.3 Информационного сообщения) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в аукционе. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционе.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности

земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

- иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, деятельность международных организаций (объединений).

8.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

9.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета.

9.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.3. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в настоящем информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

9.4. Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца (организатора торгов):

Получатель: Администрация городского округа ЗАТО Свободный, л/с 05901710250
ИНН/КПП 6607005963/662301001

Банк получателя:

Наименование банка: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

р/сч 03232643657650006200

к/с 40102810645370000054

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже доли _____ (номер извещения торговой площадки) по лоту № _____.

Задаток должен поступить не позднее 02.08.2023 21:50 московского времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.4. является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.4. информационного сообщения.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником

аукциона по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Организатору аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанное лицо утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.5. Ответственность покупателя имущества в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

10.1. Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/торги/2023/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.3. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по рабочим дням с 07:30 до 15:00 (время МСК), по телефону: 8(34345) 5-84-02, контактное лицо Хисамутдинова Юлия Андреевна.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

12.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.10. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также

размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

13. Срок заключения договора купли продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (приложение к информационному сообщению № 4).

В соответствии с пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи не позднее 15 календарных дней со дня заключения такого договора.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67

ИНН 6607005963 БИК 016577551

КПП 662301001

р/с 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Свердловской области

к/с 40102810645370000054

ОКПО 41735624

ОКОНХ 97610

КБК 90111402043040002410

ОКТМО 65765000

13.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) покупателем по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи.

13.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-

территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

13.8. Для въезда на территорию заблаговременно, не позднее чем за 14 рабочих дней до въезда, необходимо для оформления пропуска в адрес администрации городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области направить заявку установленной формы (приложение к информационному сообщению № 2). Оформление пропуска согласовывается с территориальным органом Федеральной службы безопасности и организатором аукциона.

13.9. В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

13.10. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 13.10 информационного сообщения, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

13.11. В случае необходимости оформления допуска для участия в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории городского округа ЗАТО Свободный гражданам Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Порядком допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории городского округа ЗАТО Свободный, утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30.05.2019 № 287 срок заключения договора не должен превышать **60 (шестьдесят) дней**.

13.12. Для оформления допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом заинтересованными лицами предоставляются следующие документы:

В отношении *физических лиц*:

- заявление о допуске к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом от заинтересованной стороны по сделке по форме установленной Приложением № 3 к настоящему информационному сообщению;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (копия свидетельства о рождении для несовершеннолетних граждан);

- приказ начальника управления социальной политики по Верхнесалдинскому району о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (в случае, если в сделке принимает участие несовершеннолетний гражданин Российской Федерации);

- заверенная надлежащим образом выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если в сделке принимает участие индивидуальный предприниматель);

- копия документа, которым оформляется сделка (в случае, если это проект договора, то проект договора должен быть заполнен), содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, а также отлагательное условие о вступлении такого документа в действие после согласования решения о допуске к участию в совершении сделки на территории ЗАТО;

- заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (в том числе, если предметом сделки является земельный участок в границах ЗАТО);

- справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.

В отношении *юридических лиц*, зарегистрированных на территории Российской Федерации:

- заявление о допуске к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом от заинтересованной стороны по сделке по форме установленной Приложением № 3 к настоящему информационному сообщению;

- заверенная надлежащим образом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от стороны по сделке, принимающей на себя обязательства в отношении объекта сделки, на дату не позднее шести месяцев до подачи заявления о допуске к участию в совершении сделки (страницы с указанием наименования, организационно-правовой формы и адреса регистрации юридического лица, а также страницы со сведениями об учредителях (участниках) общества);

- справка от заинтересованной стороны по сделке о составе учредителей (участников) организации, с указанием наименования, гражданства (для физических лиц), места нахождения (для юридических лиц) и количества акций (долей участия) в уставном капитале (в случае если заявителем является хозяйственное общество), заверенная надлежащим образом должностным лицом организации;

- заверенная надлежащим образом копия документа, которым оформляется сделка (в случае если это проект договора, то проект договора должен быть заполнен), содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, а также отлагательное условие о вступлении такого документа в действие после согласования решения о допуске к участию в совершении сделки на территории ЗАТО;

- заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (в том числе, если предметом сделки является земельный участок в границах ЗАТО).

14. Переход права собственности на имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Лот № _____)**

«_____» _____ 20__ года
(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести муниципальное имущество – 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Импульс», в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящейся в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области:

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, <http://www.адм-затосвободный.рф/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента _____

Приложения:

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности), прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки _____.

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.

Приложение № 2
к информационному сообщению

Главе городского округа ЗАТО Свободный
А.В. Иванову

ЗАЯВКА

Прошу на основании¹ _____ оформить разовый пропуск на территорию контролируемой зоны городского округа ЗАТО Свободный в период с _____ по _____ в целях _____.

№ п/п	Ф. И. О.	Паспортные данные ²	Место регистрации Наличие двойного гражданства (гос-во) Наличие судимости (статья, год)	№ пропуска ³
1	2	3	4	5

Автотранспорт (марка, регистрационный знак): _____

Приложение:

(руководитель организации, подпись, инициалы фамилия)

М.П.

Перечень документов предоставляемых совместно с заявкой:

- паспорт гражданина РФ;
- документ подтверждающий принадлежность лица, к организации, а также факт служебного посещения.

¹Указывается пункт и подпункт Инструкции «Об организации пропускного режима на территории контролируемой зоны городского округа закрытого административно-территориального образования Свободный.

²Указывается серия номер паспорта, когда и кем выдан

³Заполняется в бюро пропусков, указывается номер пропуска и срок его действия

Приложение № 3
к информационному сообщению

Главе городского округа ЗАТО Свободный

от

Ф.И.О. гражданина (наименование юридического лица),

место регистрации гражданина (юридический и фактический адреса)

(юридического лица), контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» прошу оформить допуск к участию в сделке с недвижимым имуществом, расположенным на территории городского округа ЗАТО Свободный.

Сведения, указываемые заявителем: вид, предмет, сделки; местонахождение недвижимого имущества; сведения о правообладателе имущества; сведения о физических и юридических лицах, являющихся стороной по сделке.

Юридическое лицо, заинтересованное в заключении сделки, дополнительно указывает: организационно-правовую форму юридического лица, полное и сокращенное наименования юридического лица, ИНН, КПП, при необходимости код иностранной организации (КИО) и регистрационный номер в стране регистрации, сведения об уставном капитале, сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, дате регистрации, сведения об образовании юридического лица, сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, сведения о количестве обособленных подразделений юридического лица, сведения о филиалах юридического лица, сведения о выданных листах записи Единого государственного реестра юридических лиц (свидетельствах), подтверждающих внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический и, фактический адреса, контактные телефоны.

Перечень прилагаемых копий документов:

-
-

Подпись Дата

Заявление оформляется с учетом требований, указанных в пункте 13 настоящей аукционной документации.

ДОГОВОР
купли-продажи 100% доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью «Импульс»

пгт. Свободный

«___» _____ 202__ г.

Городской округ ЗАТО Свободный Свердловской области, от имени которого действует администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области Иванова Александра Владимировича, действующего на Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № ____ (процедура № _____; | SBR012-_____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» передает принадлежащую городскому округу ЗАТО Свободный Свердловской области долю в размере 100 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Импульс», юридического лица созданного и действующего согласно законодательству Российской Федерации, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 23 декабря 2022 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1226600083632, что подтверждается листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, ИНН 662314211, КПП 662301001 «**ПОКУПАТЕЛЮ**», а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принимает долю в размере 100 % уставного капитала Общества (далее по тексту «Доля») и обязуется уплатить за неё определённую Договором стоимость Доли в сроки и в порядке, определённые настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. «**ПРОДАВЕЦ**», подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая Доля никому не продана, не заложена, в споре, под арестом, в обещании быть подаренной не состоит, свободна от права и претензий на нее третьих лиц, судебного спора о ней не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Доли составляет _____ (_____) рублей.

Указанная цена установлена на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № ____ (процедура № _____ | SBR012-_____) является окончательной и изменениям не подлежит.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» на лицевой счет «**ПРОДАВЦА**» до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму без учета перечисленного задатка, составляющую _____ (_____) рублей «**ПОКУПАТЕЛЬ**» перечисляет единовременно в безналичном порядке в бюджет городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области в течение

пятнадцати календарных дней со дня подписания настоящего договора на банковский счёт «**ПРОДАВЦА**» по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67

ИНН 6607005963 КПП 662301001

р/с 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по

Свердловской области

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

ОКПО 41735624 ОКОНХ 97610

КБК 90111402043040002410

ОКТМО 65765000

в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за 100% долю в уставном капитале ООО «Импульс».

2.4. Обязательство по оплате Доли, установленное п. 2.3. настоящего договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на банковский счёт «**ПРОДАВЦА**».

2.5. До момента оплаты «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» Доли, указанная Доля признается находящейся в залоге у «**ПРОДАВЦА**» для обеспечения исполнения «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» обязанности по ее оплате.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет городского округа ЗАТО Свободный «**ПРОДАВЦОМ**» в адрес нотариуса направляется письмо-подтверждение о поступлении денежных средств в оплату Доли. Получение письма-подтверждения нотариусом является основанием для начала отсчета срока совершения нотариусом действий, направленных на регистрацию перехода прав собственности на Долю в соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

3. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Долю к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом письма-подтверждения. Доля в уставном капитале Общества переходит к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей «**ПРОДАВЦА**», если такие имеются.

3.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Долю от «**ПРОДАВЦА**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**», включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, в полном объеме несёт «**ПОКУПАТЕЛЬ**». В соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.3. Доля переходит к ее «**ПОКУПАТЕЛЮ**» с даты внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.4. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** ознакомлен с учредительными, хозяйственными, финансовыми и внутренними документами Общества до подписания настоящего договора. Документы и печать Общества находятся у директора.

3.5. К **«ПОКУПАТЕЛЮ»** переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего договора.

3.6. **«НОТАРИУС»**, удостоверивший договор об отчуждении Доли в уставном капитале Общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

3.7. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение Доли в уставном капитале Общества.

3.8. На основании настоящего договора в соответствии с требованиями статьи 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» должны быть внесены соответствующие изменения в список участников Общества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по передаче Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется:

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Уплатить цену Доли в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Осуществить все действия, связанные с организацией нотариального удостоверения настоящего Договора

4.2.4. Уведомить ООО «Импульс» о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего договора не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

«НОТАРИУС» не несет ответственности за не уведомление ООО «Импульс» о заключении настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных

владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обществом с ограниченной ответственностью, являющимся покупателем своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считаются отказом «**ПОКУПАТЕЛЯ**» от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных пунктом 2.1 настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате Доли является основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. При этом, внесённый «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» задаток не возвращается.

5.3. В случае, если «**ПОКУПАТЕЛЬ**» отказывается от принятия Доли, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» «**ПРОДАВЦА**» об отказе в получении Доли, при этом «**ПОКУПАТЕЛЬ**» выплачивает «**ПРОДАВЦУ**» штраф в размере внесенного задатка.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В соответствии с частью 11 статьи 21 Федерального закона 08.02.1998 № 14-ФЗ сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путём составления одного документа, подписанного сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Согласно пункта 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.4. «**ПРОДАВЕЦ**» и «**ПОКУПАТЕЛЬ**» подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует нашей действительной воле;
- влияния на нас заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;
- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

8.2. В случае реорганизации сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

8.3. По инициативе «**ПОКУПАТЕЛЯ**», договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. По инициативе «**ПРОДАВЦА**», договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» п. 2.3. настоящего договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Содержание статей 1, 10, 52, 87, 88, 89, 90, 93, 420, 421, 424, 425, 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 7, 8, 9, 12, 14, 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сторонам разъяснено и понятно.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: один экземпляр настоящего договора хранится в делах «НОТАРИУСА», удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается «ПРОДАВЦУ», третий экземпляр - «ПОКУПАТЕЛЮ».

Текст договора «НОТАРИУСОМ» вслух прочитан, его содержание, права и обязанности сторонам понятны.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация городского округа ЗАТО Свободный

624790, Свердловская обл.,
пгт. Свободный, ул. Майского, 67
ИНН 6607005963 КПП 662301001
ОГРН 1026600787267
л/с 03901710010
БИК 016577551
Уральское ГУ Банка России//УФК
по Свердловской области г. Екатеринбург
р/сч 03231643657650006200

Глава городского округа ЗАТО Свободный

_____ А.В. Иванов

_____ /Ф.И.О/